

Canada

Government
Publications

Policy on Federal Heritage Buildings

CA1

IA 71

-2131

3 1761 12063880 4

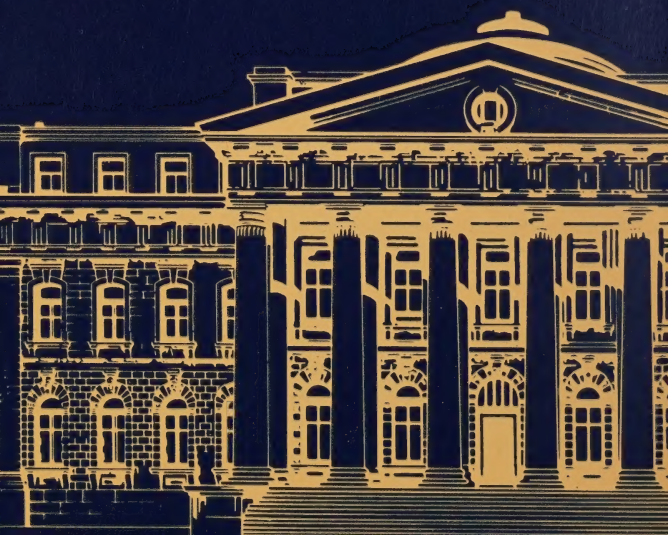


Heritage buildings enrich our landscape and contribute to our sense of time and space. They help us to understand both the past and present and strengthen our identity as Canadians. Heritage buildings cannot be replaced.

Policies respecting the conservation and continued use of heritage buildings must reflect public attitudes and changing economic, technological and environmental conditions.

The Government of Canada, the largest single owner of heritage properties in the country, is harmonizing its policies to better protect its own heritage buildings.

This policy on federal heritage buildings is a commitment to renovation, restoration and recycling.



Policy Statement

The Government of Canada will apply available resources to:

- identify and evaluate its heritage buildings and maintain a Register of Federal Heritage Buildings;
- manage its real property to promote conservation and continued use of heritage buildings;
- provide federal heritage buildings with the degree of protection required by their architectural and design integrity, their urban setting and landmark value and their historic importance;
- encourage continuity of use and function for federally owned heritage buildings;
- recognize local, regional and provincial policies and priorities and explore all reasonable alternatives before making decisions about federal heritage buildings;
- attempt to provide continuing protection to federal heritage buildings which may leave federal government ownership;
- encourage other levels of government and the private sector to conserve their own heritage buildings.



Definitions

HERITAGE CHARACTER—Distinctive marks, traits, and features which give a building a quality, style or uniqueness representative of past traditions or which identify a building with the fabric and culture of a community. Protective measures apply to the features which have been described as heritage character. These features may include the entire building and its immediate surroundings, or very specific parts of a building.

POTENTIAL FEDERAL HERITAGE BUILDING—Any building owned by the federal government which is at least forty (40) years old and which has *not* been reviewed by the Federal Heritage Buildings Review Office.

FEDERAL HERITAGE BUILDING—Any federally owned building that has been designated as either *classified* or *recognized* for its heritage character by the Federal Heritage Buildings Review Office.

CLASSIFIED BUILDING—A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the highest heritage significance.



RECOGNIZED BUILDING—A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the second highest heritage significance.

FEDERAL HERITAGE BUILDINGS REVIEW OFFICE—An inter-departmental advisory body responsible for identifying and evaluating heritage buildings owned by the federal government and for monitoring the conservation and continued use of these buildings.

FEDERAL HERITAGE BUILDINGS REVIEW PANEL—An autonomous advisory group of recognized experts from either the public or private sector, appointed by the government on an "ad hoc" basis, to provide additional public input or an independent review in special cases.

REGISTER OF FEDERAL HERITAGE BUILDINGS—An official list of all federal heritage buildings, including a precise description of the heritage character of the buildings and the reasons for their *classified* or *recognized* designation.



General Provisions

Federal heritage buildings will be evaluated and designated according to criteria and procedures approved by the Federal Heritage Buildings Review Office.

All federally owned buildings declared of national historic or architectural importance by the Historic Sites and Monuments Board of Canada will be evaluated.

Departments proposing to acquire or to dispose of a building 40 years old or older must obtain the advice of the Review Office regarding the degree of protection which the building may require.

Owner departments shall maintain *classified* buildings so that their heritage character is not endangered. The Review Office shall have the authority to request and receive maintenance reports.

The Government of Canada may appoint a Federal Heritage Buildings Review Panel when the Review Office is unable to reach a majority opinion or when its recommendations are highly controversial.

Identification, Evaluation and Designation

- Departments will annually submit a list of their potential federal heritage buildings to the Federal Heritage Buildings Review Office.
- The Review Office will evaluate the buildings, define their heritage character and, taking into account existing municipal and provincial evaluations and policies, recommend the level of heritage designation.



- Once the designation has been approved, the Review Office will include the building in its Register of Federal Heritage Buildings.

Significant Interventions

Departments planning repairs, demolitions or ownership changes for a federal heritage building must first seek the advice of the Federal Heritage Buildings Review Office.

Together, the department and the Review Office will determine whether the planned action will affect the heritage character of the building.

If so, the action is termed a *significant intervention* for the purposes of this policy and the following provisions apply:

1. CLASSIFIED BUILDINGS

The Review Office will evaluate the nature and extent of a significant intervention and will give *firm direction* to ensure conservation. When a department considers that it cannot comply with the recommendations of either the Review Office or a Review Panel, the matter will be submitted to the Treasury Board for final decision.

2. RECOGNIZED BUILDINGS

The Review Office will evaluate the extent of a significant intervention and will offer expert advice to *encourage* conservation and continued use.

For more information contact:

Parks Canada, Ottawa, K1A 1G2 or

National Capital Commission Ottawa K1P 6J6



Published by authority of
the Minister of the Environment
© Minister of Supply and
Services Canada 1982

QS-8800-000-BB-A1
R62-124-1982
ISBN-0-662-52087-4



Parks
Canada

Parcs
Canada

Canada

*Politique
sur les édifices
fédéraux
à valeur
patrimoniale*



Les édifices d'intérêt patrimonial embellissent notre environnement et nous situent dans le temps et dans l'espace. Ils nous aident à comprendre notre passé et notre présent, et à renforcer notre sentiment d'appartenance à notre pays. Ces édifices sont irremplaçables.

Les politiques visant la conservation et l'utilisation à long terme d'édifices du patrimoine doivent tenir compte de l'opinion publique ainsi que de l'évolution économique, technologique et environnementale.

Le gouvernement du Canada, le plus important propriétaire d'édifices à valeur patrimoniale au pays, harmonise ses politiques pour mieux les protéger.

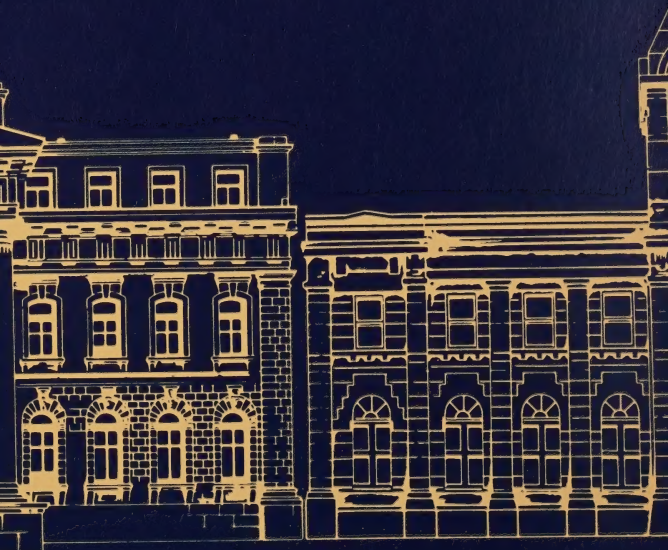
Cette politique sur les édifices fédéraux du patrimoine est un engagement à rénover, restaurer et recycler.



Énoncé de la politique

Le gouvernement du Canada utilisera ses ressources disponibles pour:

- identifier et évaluer ses édifices du patrimoine et tenir à jour un "Répertoire des édifices fédéraux à valeur patrimoniale";
- gérer sa propriété immobilière de façon à encourager la conservation et l'utilisation à long terme de ces édifices;
- assurer à ses édifices la protection qu'ils méritent vu l'intégrité de leur architecture et de leur conception, vu leur environnement urbain et leur valeur d'époque et vu leur importance historique;
- assurer la continuité de l'usage et du rôle des édifices fédéraux à valeur patrimoniale;
- tenir compte des politiques et des priorités tant locales, régionales que provinciales et examiner toutes les options raisonnables avant de prendre des décisions qui affecteront les édifices fédéraux à valeur patrimoniale;
- tenter de continuer à protéger ces édifices même lorsqu'ils auront été cédés par le gouvernement;
- encourager les autres échelons de gouvernement et le secteur privé à conserver eux aussi leurs édifices d'intérêt patrimonial.



Définitions

LA VALEUR PATRIMONIALE est l'ensemble des marques distinctes, des caractéristiques et des particularités qui confèrent à un édifice sa qualité, son style ou son caractère exceptionnel rattachés aux anciennes traditions, ou qui peuvent être associées à l'essence et à la culture d'une communauté. Les mesures de protection visent uniquement les éléments qui donnent à un édifice sa valeur patrimoniale. Il peut s'agir aussi bien de l'ensemble de l'édifice et de ses environs immédiats que de parties très précises de l'édifice.

UN ÉVENTUEL ÉDIFICE FÉDÉRAL DU PATRIMOINE est un édifice fédéral d'au moins quarante (40) ans qui *n'a pas* fait l'objet d'un examen par le Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale.

UN ÉDIFICE FÉDÉRAL DU PATRIMOINE est un édifice fédéral que le Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale a désigné comme *classé* ou *reconnu* à cause de sa valeur patrimoniale.

UN ÉDIFICE CLASSÉ est un édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.



UN ÉDIFICE RECONNU est un édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

LE BUREAU D'EXAMEN DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX À VALEUR PATRIMONIALE est un organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine qui relèvent du gouvernement fédéral, ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme.

LE COMITÉ DE RÉVISION DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX À VALEUR PATRIMONIALE est un organisme consultatif autonome formé d'experts reconnus du secteur public ou privé nommés au besoin par le gouvernement afin d'obtenir soit une meilleure participation du public, soit une opinion indépendante lorsque des cas spéciaux se présentent.

LE RÉPERTOIRE DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX À VALEUR PATRIMONIALE est une liste officielle des édifices fédéraux qui font partie du patrimoine; il comprend une explication précise de ce qui donne à chacun sa valeur patrimoniale et des raisons de sa désignation comme édifice soit *classé*, soit *reconnu*.



Marche à suivre générale

Les édifices fédéraux d'intérêt patrimonial seront évalués et désignés selon les critères et la marche à suivre approuvés par le Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale.

Tous les édifices fédéraux déclarés d'importance historique nationale ou d'importance sur le plan architectural par la Commission des lieux et monuments historiques du Canada seront évalués.

Tout ministère qui a l'intention d'acquérir ou de céder un bâtiment vieux de quarante ans ou plus doit obtenir l'avis du Bureau d'examen sur le niveau de protection requis.

Les ministères propriétaires doivent entretenir les bâtiments *classés* de façon à préserver leur valeur patrimoniale. Le Bureau d'examen a le pouvoir de demander et de recevoir des rapports d'entretien.

Le gouvernement du Canada peut constituer un Comité de révision des édifices fédéraux à valeur patrimoniale si le Bureau d'examen ne peut en arriver à une recommandation majoritaire, ou si ses recommandations sont controversées.

Identification, évaluation et désignation

- Les ministères présenteront annuellement une liste de leurs éventuels édifices fédéraux du patrimoine au Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale.
- Le Bureau d'examen évaluera les édifices, définira leur valeur patrimoniale et, en tenant compte des évaluations et des politiques municipales et provinciales, recommandera les niveaux de désignation appropriés.



- Une fois les désignations approuvées, le Bureau d'examen inscrira les édifices à son Répertoire des édifices fédéraux à valeur patrimoniale.

Les interventions importantes

Les ministères qui prévoient la réparation, la démolition ou la cession d'édifices fédéraux du patrimoine doivent d'abord consulter le Bureau d'examen. Le ministère intéressé et le Bureau d'examen détermineront ensemble si les mesures envisagées touchent la valeur patrimoniale de l'édifice.

Si c'est le cas, elles seront considérées comme une *intervention importante* dans le cadre de la présente politique, et les dispositions qui suivent s'appliqueront:

1. ÉDIFICES CLASSÉS

Le Bureau d'examen évaluera la nature et la portée de chaque intervention proposée et donnera des *avis obligatoires* afin d'assurer la conservation. Si le ministère ne peut se conformer aux décisions du Bureau d'examen ou d'un Comité de révision, la question sera présentée au Conseil du Trésor qui prendra une décision finale.

2. ÉDIFICES RECONNUS

Le Bureau d'examen évaluera la portée de l'intervention proposée et offrira les conseils de spécialistes pour *encourager* la conservation et l'utilisation à long terme.

Pour de plus amples renseignements :

Parcs Canada Ottawa K1A 1G2 ou

La Commission de la Capitale nationale

Ottawa K1P 6J6



Publié en vertu de l'autorisation
du ministre de l'Environnement
© Ministre des Approvisionnements
et Services Canada 1982

QS-8800-000-BB-A1

R62-124-1982

ISBN-0-662-52087-4



Parcs
Canada

Parks
Canada